



Maison

4 pièces - 95 m² - RDC - Colocation non autorisée

954 € CC

réf. AN004478

CÉZAC (33620)

▪ Dispo le 22/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Dans le bourg de Cézac, maison récente de plain pied de 95 m² proposant une grande pièce de vie avec salon, séjour et cuisine ouverte.

Côté nuit un couloir dessert 3 chambres avec placards de rangement dont une suite parentale; une salle de bain avec douche et baignoire et un toilette indépendant.

Le tout sur une parcelle clôturée de 500m² environ avec deux terrasses bois pour profiter de vos extérieurs.

Un garage et un cellier communicants avec la maison complètent l'ensemble.

Référence : AN004478 - Loyer : 954 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

1 Parking Baignoire Jardin privé (500 m²) Terrasse (0 m²) Toilettes séparées

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004478